

## Protokoll fört vid Brf Åkarens ordinarie årsstämma den 26 november 2025

- a) **Stämmans öppnade**  
Brf Åkarens ordförande Hans Söderblom hälsade alla mötesdeltagare välkomna och förklarade stämman öppnad.
- b) **Fastställande av röstlängd i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats.**  
Röstlängd upprättades över närvarande mötesdeltagare. (*Bilaga 1*)
- c) **Val av stämмоordförande**  
Hans Söderblom valdes till stämмоordförande.
- d) **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Jonas Larsson anmäldes till protokollförare för stämman.
- e) **Val av person som har att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll**  
Jukka Holappa valdes att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll.
- f) **Val av två rösträknare**  
Ann Björklund och David Wennberg valdes till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Det konstaterades att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning**  
Stämмоordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse**  
Annica Jansson föredrog revisorernas berättelse.
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Årets resultat- och balansräkning fastställdes.
- k) **Beslut om resultatdisposition**  
Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag, balansera årets resultat på 1 969 402kr i ny räkning.
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
- m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**  
Stämman beslutade att styrelsen, liksom tidigare, ska bestå av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

- n) **Fråga om arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt revisorer och valberedning**  
Det beslutades att arvodet liksom tidigare ska vara 55 000 kr till styrelsen och 2000 kr till valberedningen samt 1 500 kr vardera till föreningens två interna revisorer. Summan av arvodena blir därmed tillsammans 60 000 kr.
- o) **Val av styrelseledamöter samt suppleanter**  
Stämman valde enligt följande:  
*Styrelseledamöter:*  
David Wennberg, nyval 2 år.  
Josefine Ravstis, nyval 2 år.  
  
*Suppleanter:*  
Ewa Jansson, omval 1 år.  
Eva Bergstrand, nyval 1 år.  
Olle Mellberg, nyval 1 år.
- p) **Beslut om årsstämman ska utse styrelseordförande.**  
Det beslutades att styrelseordförande inte ska utses av årsstämman.
- q) **Val av interna revisorer**  
Stämman valde enligt följande:  
Annica Jansson, omval 1 år.  
Jukka Holappa, omval 1 år.
- r) **Val av extern revisor.**  
Stämman valde att anlita Azets Revision & Rådgivning AB som extern revisor.
- s) **Val av valberedning.**  
Stämman valde enligt följande:  
Håkan Sääf, omval 1 år.  
Hans Söderblom, nyval 1 år.
- t) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.**  
Åtta medlemsmotioner har anmälts till tämman enligt följande:
- **Motion 1 (Bilaga 2)**  
Störande ljud  
I motionen föreslås att tidsintervallet då störande ljud från maskiner kan accepteras under lördagar ändras från nuvarande klockslag som är 07.00 – 20.00 till 07.00 – 16.00.  
  
Stämman beslutade att bifalla motionen.

- **Motion 2 (Bilaga 2)**

Ändring av stadgar

Enlig nuvarande stadgar ska styrelseordföranden väljas av styrelsen då den konstituerar sig. I motionen föreslås att detta val i stället ska göras av den ordinarie årsstämman vilket kräver justeringar av paragraferna 10 och 11 i stadgarna.

Stämman beslutade att bifalla motionen men med en justering av de aktuella paragraftexterna så att de också blir mer lättlästa enligt följande:

*§10*

*Styrelsen består av fem ledamöter och tre suppleanter. Styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av en årsstämma eller i förekommande fall av en extra föreningsstämma. Mandattiden för ledamöterna är normalt två år och för suppleanterna ett år. Omval kan ske.*

*§10*

*Styrelsen konstituerar sig själv. Den är beslutsför om mer än hälften av antalet ledamöter är närvarande vilket innebär minst tre. Enighet vid beslut krävs i de fall minsta antalet ledamöter, som accepteras för beslutsförhet, är närvarande.*

- **Motionerna 3-5 (Bilagor 3 och 4)**

Möjligheter för laddning av elbilar

I de tre motionerna föreslås att Brf Åkaren ska utreda förutsättningarna för att skapa möjlighet att ladda elbilar vid föreningens parkeringsplatser. Förslagen skiljer sig åt något vad gäller antalet laddstolpar.

Stämman beslutade att bifalla de tre motionerna men med tillägget att den nyvalda styrelsen ska utreda frågan helt förutsättningslöst.

- **Motion 6 (Bilaga 5)**

Städdag på hösten

I motionen föreslås att en städdag inrättas även på hösten.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

- **Motion 7 (Bilaga 5)**

Styrelsesuppleanter kallas till styrelsemöten endast när de ersätter en ledamot

I motionen föreslås att styrelsens suppleanter kallas till styrelsemöten endast när de ersätter ledamöter och erhåller arvode enbart vid dessa tillfällen. Syftet med förslaget är pengar därmed kan sparas för föreningen.

Motionen avsågs med motiveringen att det är årsstämman som beslutar hur stort styrelsearvodet ska vara. Styrelsen har sedan mandat att fördela arvodet mellan ledamöter och suppleanter så som den finner lämpligt.

- **Motion 8 (Bilaga 5)**

Information till föreningens medlemmar angående hyresavtalet mellan Brf Åkaren och KRIS.

I motionen efterlyser förslagsställaren att information gällande hyresavtalet mellan Brf Åkaren och KRIS ska delges medlemmarna.

Stämman beslutade att avslå motionen med motiveringen att den anser det olämpligt att publicera information om hyreskontraktet mellan Brf Åkaren och den ena av föreningens två externa hyresgäster.

Hans Söderblom informerade i sammanhanget om varför styrelsen och KRIS tidigare i höst framförhandlat ett nytt hyresavtal som innebär en rabatterad hyra för organisationen, som dock inte omfattar lokalens driftkostnader, under 2026. Bakgrunden är att KRIS sedan en tid drabbats av ekonomiska bekymmer på grund av olika orsaker som man nu är i färd med att åtgärda.

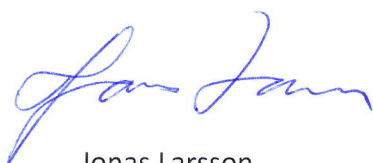
Styrelsens bevekelsegrunder för att acceptera hyresrabatter var att KRIS historiskt varit en långvarig och stabil hyresgäst hos Brf Åkaren samt att organisationen deklarerat att den är intresserad av att få hyra lokalen under lång tid framgent. Om nya omständigheter skulle tillkomma under 2026 som indikerar på fortsatta ekonomiska bekymmer för KRIS kan det nya hyresavtalet avslutas med en månads uppsägningstid.

u) **Stämmans avslutande**

Innan stämman avslutades passade Jonas Larsson på att tacka Ann Björklund och Hans Söderblom, som båda lämnar styrelsen, för utomordentliga arbetsinsatser och fin gemenskap under de gånga åren. Som ett tecken på föreningens tacksamhet har de två tidigare erhållit en lite gåva vid det senaste styrelsemötet.

Med anledning av sin avgång tackade stämмоordföranden för sin tid i Brf Åkaren och förklarade därefter årsstämman som avslutad.

Vid protokollet:



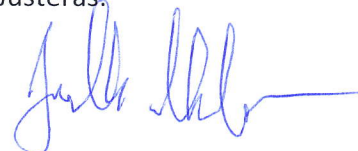
Jonas Larsson

Justeras:



Hans Söderblom

Justeras:



Jukka Holappa



## Bilaga 2:

### Motion 1:

#### Störande ljud

Enligt föreningens regler får maskiner och störande ljud användas i lägenheterna endast måndag-lördag mellan kl. 07.00 och 20.00 men inte under söndagar och "röda dagar".  
Lördag eftermiddag och lördag kväll vill många av oss medlemmar ta det lugnt efter veckans arbete eller efter andra aktiviteter, tillsammans med familjen eller hembjudna vänner eller möjligen vara ensam och ha en avkopplande lördag eftermiddag och/eller lördag kväll.  
Många bostadsrättsföreningar har denna regler gällande störande ljud på lördag eftermiddag och lördag kväll.

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar

att föreningens regler gällande störande ljud ändras så att maskiner och störande ljud får användas i din lägenhet måndag-fredag kl. 07.00 - 20.00, lördag kl. 07.00 - 16.00 men inte under söndagar och "röda dagar".

Med vänlig hälsning

Annica Jansson

Lgh 1402

### Motion 2:

#### Ändring i stadgarna

Det framgår följande av föreningens stadgar:

Styrelse och revisorer

10 § Styrelsen består av fem ledamöter samt tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ordinarie ledamot är normalt två år och för suppleant ett år. Omval kan ske.

11 § Styrelsen konstituerar sig själv och är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut fordras, då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om besluten.

Jag anser att ordförande för föreningen ska väljas på föreningsstämman. Detta beror inte på något misstroende mot den styrelse som är vald utan det beror på att jag tycker att det är de medlemmar som är närvarande på föreningsstämman som ska välja ordförande för föreningen.

Jag anser att 10 § ska ändras till:

Styrelsen består av fem ledamöter samt tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma, varav ordförande väljs särskilt. Mandattiden för ordinarie ledamot är normalt två år och för suppleant ett år. Omval kan ske.

Jag anser att 11 § ska ändras till:

Styrelsen konstituerar sig själv och utser v ordförande och sekreterare och är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut fordras, då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om besluten.

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar

att ändra i stadgarna 10 § så att ordförande väljs särskilt och

att ändra i stadgarna 11 § så att styrelsen konstituerar sig själv och utser v ordförande och sekreterare

Med vänlig hälsning

Annica Jansson Lgh 1402

### **Bilaga 3:**

#### **Motion 3:**

Till styrelsen i Brf Åkaren,

Undertecknad medlem i Brf Åkaren önskar att föreningen utreder möjligheten att installera laddstolpar för elbilar och laddhybrider på föreningens parkeringsplatser.

#### **Bakgrund**

Allt fler hushåll går över till el- och laddhybridbilar, både av miljömässiga och ekonomiska skäl. Efterfrågan på laddmöjligheter ökar därför snabbt, och många bostadsrättsföreningar har redan infört laddinfrastruktur som en framtidssäkring av fastigheten.

Installation av laddstolpar kan också bidra till att öka attraktiviteten och värdet på våra bostäder, samtidigt som det visar att föreningen tar ansvar för en mer hållbar framtid.

#### **Förslag**

Jag föreslår att styrelsen:

1. Utreder förutsättningarna för att installera laddstolpar vid föreningens parkeringsplatser.
2. Tar in offerter från lämpliga leverantörer för installation, drift och betalningslösningar.
3. Presentera resultatet av utredningen för medlemmarna, med förslag på finansiering och tidplan.
4. Om möjligt, påbörjar installation av laddstolpar i etapper baserat på efterfrågan.

#### **Motivering**

- Efterfrågan på laddmöjligheter ökar snabbt, och flera myndigheter erbjuder bidrag (t.ex. via Klimatklivet eller Naturvårdsverket).
- En tidig satsning gör det möjligt för Brf Åkaren att planera kostnadseffektivt och undvika dyrare efterinstallationer.
- Det stärker föreningens hållbarhetsprofil och värdet på fastigheten.

Jag yrkar därför att föreningsstämman beslutar att:

Ge styrelsen i uppdrag att utreda och presentera ett förslag för installation av laddstolpar för elbilar inom Brf Åkaren.

Med vänliga hälsningar,  
Nina Brander  
lägenhetsnummer 1003  
Gävle 2025-10-31

#### **Bilaga 4:**

##### **Motion 4:**

Hej styrelsen,

Jag vill gärna föreslå att Brf Åkaren utreder möjligheten att installera **en laddstolpe med två uttag vid gästparkeringen**.

Elbilar och laddhybrider blir snabbt vanligare, och många föreningar bland annat Brf Skepparen i Gävle har redan börjat med elbilsaddning på parkeringsområden.

Att installera en laddstolpe nu vore ett klokt och framtidssäkert steg för föreningen.

##### **Fördelar för Brf Åkaren:**

**Framtidssäkring:** Fler boende kommer behöva laddmöjlighet inom några år. En stolpe nu gör det lättare att bygga ut senare.

**Ökar värdet på lägenheterna:** Föreningar med laddmöjlighet upplevs som moderna och attraktiva, vilket påverkar bostadspriserna positivt.

**Miljöprofil:** En laddstolpe stärker föreningens hållbarhetsarbete och miljöimage.

**Ekonomiskt fördelaktigt:** Kostnaden kan halveras genom **Grön teknik-avdraget (50 % skattereduktion)**, och eventuell elförbrukning kan mätas individuellt så att den som laddar står för sin egen kostnad.

Jag föreslår att styrelsen:

1. Utreder möjligheten att installera en laddstolpe med två uttag vid gästparkeringen.
2. Tar in kostnadsförslag och undersöker bidrag genom **Grön teknik-**

**avdraget** eller **Naturvårdsverkets stöd "Ladda bilen"**.

Jag tror detta skulle vara ett stort steg framåt för Brf Åkaren – både för miljön och för framtida medlemmar.

Med vänlig hälsning, David Wennberg lgh 1301

##### **Motion 5:**

Förslag, ta fram alternativ för att installera laddstationer till elbilar.

/Folke

**Bilaga 5:**

**Motion 6:**

Förslag att ha en städdag på våren och en på hösten.  
/Håkan Sääf. Läg:1204.

**Motion 7:**

Suppleant kallas till styrelsemöte endast då styrelsemedlem är frånvarande och ersättning betalas ut för detta till fälle. Detta innebär besparingar för föreningen.  
/Håkan Sääf. Läg:1204.

**Motion 8:**

Styrelsen informerar medlemmarna angående kontraktet för uthyrning av lokalen till Kris.  
/Håkan Sääf. Läg:1204.